

Referencia: **661-HX2062S**  
 Tipo inmueble: Casa Pareado  
 Operación: Venta  
 Precio: **1.150.000 €**  
 Estado: Nuevo



IMÁGENES



Población: Castelldefels  
 Provincia: Barcelona  
 Cod. postal: 08860  
 Zona: Playa - Lluçanet

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 164	<b>Aire acondicionado:</b> centralizado	<b>Garajes:</b> 1
<b>Agua caliente:</b> individual	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 49	<b>Terraza(s):</b> 2
<b>Energía calefacción:</b> Aerotermia	<b>Dormitorios:</b> 3	<b>Orientación:</b> sur
<b>Baños:</b> 2	<b>Antigüedad:</b> 2024	<b>Aseos:</b> 1
<b>Exterior/Interior:</b> exterior		

---

**Descripción:**

**ADOSADA EN LA PLAYA A ESTRENAR!!**

Casa de nueva construcción a pocos metros del mar.

La vivienda que se encuentra pareada a un solo vecino, goza de gran independencia al disponer de su propia piscina particular.

Consta de 2 plantas más un solárium en la azotea con la siguiente distribución:

- Planta baja: amplio salón con cocina americana, 1 aseo y acceso a la terraza en la que se encuentra la piscina particular.

- 1ª planta: 1 suite con baño y salida a terraza de 17 m<sup>2</sup>, 2 habitaciones y 1 baño.

- Azotea: solárium de 49 m<sup>2</sup>

En el exterior se puede disfrutar de 217 m<sup>2</sup> de jardín y zona de aparcamiento.

Todos sus equipamientos son de gran calidad, ya que se está cuidando hasta el último detalle para hacer de ella una vivienda moderna con todas las comodidades.

Dispone de sistema de aerotermia, suelo radiante y placas solares que harán que en un día soleado el coste energético sea cero.

Su ubicación es excelente, a pocos metros del mar y cerca de todo tipo de servicios, transporte y accesos a Barcelona, aeropuerto, etc.

Pídanos más información detallada.

---